

Aan de bewoner(s) van dit adres

**verzendinggegevens**

datum : 16-04-2024  
zaaknummer : 2024-010525  
bijlagen : 0

**behandeld door**

Omgeving  
dhr. M. Visser  
telefoon +3122367 8827

**onderwerp**

Update herontwikkeling Vogelwei

Beste bewoner(s),

Gemeente Den Helder is zich een beeld aan het vormen over de herontwikkeling van de voormalige basisschool Vogelwei aan de Vogelzand 4102 in Julianadorp. Om u en andere bewoners /partijen in de wijk te betrekken bij dit project is op woensdag 31 januari een inloopbijeenkomst gehouden in de Vogelwei. In deze brief leest u meer over de bijeenkomst en over de volgende punten:

- Informatie over de inloopbijeenkomst
- Antwoorden op gestelde vragen bij de inloopbijeenkomst
- Acties naar aanleiding van de inloopbijeenkomst
- Klankbordgroep

**Informatie over de inloopbijeenkomst**

Tijdens de druk bezochte inloopbijeenkomst konden bezoekers naar drie verschillende tafels. Er was één tafel over het idee van de gemeente voor het gebouw Vogelwei. De tweede tafel was bezet door de jongerenwerkers van MEE & de Wering en bij de derde tafel stonden medewerkers van Openbare Orde en Veiligheid (OOV), een buitengewoon opsporingsambtenaar (boa) en de wijkagent.

Bij de tafel over het gebouw Vogelwei hebben wij ons idee gepresenteerd. Ons idee voor het gebouw is om het jongerenwerk te verhuizen naar de andere kant van het pand (de noordzijde). In de ruimtes die op dit moment nog door het jongerenwerk worden gebruikt willen we studio's maken voor jongvolwassenen. We denken aan zeven tot acht studio's voor jongvolwassenen die zich onder begeleiding voorbereiden op zelfstandig wonen. Het gaat om jongvolwassenen vanaf 18 jaar uit de gemeente Den Helder. De besluitvorming hierover moet nog plaatsvinden.

De jongerenwerkers hebben bij hun tafel verteld over het werk wat zij doen in de Vogelwei. Meer informatie over hun werk kunt u vinden op de website [jwdh.nl/locaties/jongerencentrum-vliet60](http://jwdh.nl/locaties/jongerencentrum-vliet60).

De medewerkers van OOV, de boa en de wijkagent hebben verteld over hun ervaringen met de veiligheid in het gebied en hebben vragen daarover beantwoord. Meer informatie over veiligheid en het melden van overlast bij de gemeente vindt u op [denhelder.nl](http://denhelder.nl) onder Wonen en Omgeving. Voor informatie over het werk van de politie kunt u naar [politie.nl/mijn-buurt](http://politie.nl/mijn-buurt).

### Antwoorden op gestelde vragen bij de inloopbijeenkomst

Hieronder vindt u een overzicht van een aantal vragen die tijdens de bijeenkomst vaak gesteld zijn. Daaronder staan de antwoorden op de vragen.

- *Wat is de visie van de gemeente op het gebied (Vogelwei, skatebaan en pannaveld)?*

We willen dat het gebied nu en in de toekomst leefbaar is en blijft. Ons idee is om de Vogelwei op te knappen. Het jongerenwerk blijft in het gebouw zitten en er komen studio's voor jongvolwassenen.

De skatebaan en het pannaveld willen we graag in het gebied houden. Jeugd uit Vogelzand en andere wijken van Julianadorp maken er veel gebruik van.

Met name in de avonduren zijn er helaas overlastgevers bij het pannaveld en de skatebaan. Deze overlast willen we tegenaan maar we denken niet dat het verplaatsen of verwijderen van het pannaveld en de skatebaan daarvoor de oplossing is.

- *Wie is verantwoordelijk voor (het onderhoud van) het gebouw?*

De gemeente Den Helder is verantwoordelijk voor (het onderhoud) van het gebouw. We willen het gebouw gaan opknappen zodat het jongerenwerk en de jongeren straks een fijne plek hebben. Ook willen we er woonplekken maken voor jongvolwassenen die begeleiding nodig hebben bij hun toegroeien naar zelfstandig wonen.

- *Hoe ziet de begeleiding van de jongeren die gaan wonen in de studio's er uit?*

Hoe de begeleiding er precies uit gaat zien weten we nog niet. Wat we wel weten is dat het zal gaan om jong volwassenen die voor een deel prima zelfstandig kunnen wonen maar voor een deel ook begeleiding nodig hebben. Bovendien kan de mate waarin begeleiding nodig is per jongvolwassene verschillen. De bewoners kunnen 24/7 om ondersteuning/hulp vragen maar die ondersteuning/hulp zal niet 24/7 aanwezig zijn. Een deel van de tijd is er sprake van 'hulp op afstand'.

- *Komen er voor de jongvolwassenen in de studio's ook (huis)regels waar ze zich aan moeten houden?*

De bewoners die gebruik gaan maken van de studio's kunnen daar niet zo maar komen wonen. Met hen zal door de begeleidende organisatie afspraken worden gemaakt waaraan zij zich moeten houden.

- *Waarom moeten er studio's komen voor jongvolwassenen en niet voor ouderen?*

Voor de jongvolwassenen die begeleiding nodig hebben bij het toegroeien naar zelfstandig wonen en die niet thuis kunnen wonen, hebben we op dit moment geen woonplekken in onze gemeente. Daarom kiezen we in dit geval voor woningen voor jongvolwassenen en niet voor woningen voor ouderen.

Voor ouderen stimuleren we passende, levensloopbestendige woningen en woonvormen op andere plekken in de gemeente. De Vogelwei lijkt daarnaast niet geschikt voor huisvesting van ouderen omdat de afstand naar voorzieningen groot is.

### Acties naar aanleiding van de inloopbijeenkomst

Naar aanleiding van de inloopbijeenkomst zijn we, om de aangegeven overlast aan te pakken, aan de slag gegaan met een aantal punten:

- *Extra surveillance in het gebied*

Met name in de avonduren wordt het gebied als onveilig ervaren. We hebben met de jongerenwerkers, politie en boa's contact gehad en afgesproken dat zij 's avonds na 22:00 (extra) gaan surveilleren en vaker aanwezig zijn. Dit gebeurt nu al, maar is afhankelijk van de beschikbaarheid van personeel.

- *Uitdunnen groen*

We gaan het groen rondom het gebied (met name rond het pannaveld en de skatebaan) snoeien. Zo creëren we een overzichtelijke omgeving die bijdraagt aan een betere veiligheidsbeleving. Medewerkers van team Wijkbeheer hebben dit midden april uitgevoerd.

- *Openbare verlichting parkeerplaats*

De parkeerplaats bij de Verrekijker is nu onverlicht en vanuit de huizen niet goed zichtbaar. Dat kan een onveilig gevoel geven en maakt dat overlastgevers ongezien hun gang kunnen gaan. We gaan daarom de openbare verlichting verbeteren door andere lampen te installeren en takken rondom de lantaarnpalen weg te halen. Zo wordt de parkeerplaats beter verlicht. Deze werkzaamheden worden in april uitgevoerd.

- *Hek plaatsen bij de toegangsweg naar de Vogelwei aan de westzijde*

Via het pad aan de westzijde van de Vogelwei konden voertuigen makkelijk op het plein tussen de Vogelwei en de gymzaal komen. Dat kan overlast veroorzaken en daarom sluiten we die toegang af met een hek. We zijn dit nu aan het regelen en kunnen daarom nog geen datum geven waarop dit hek er zal staan.

- *Toegankelijkheid terrein Vogelwei*

We onderzoeken in samenwerking met medewerkers van OOV hoe we op het terrein van de Vogelwei drempels kunnen realiseren. Deze maken het voor grotere voertuigen, zoals scooters, moeilijker om op het terrein te komen. Het vergroot ook de kans dat we overlastgevers kunnen oppakken omdat de drempels het moeilijker maken om snel te vluchten.

### **Klankbordgroep**

Bij de inloopbijeenkomst is door een aantal mensen genoemd dat het goed zou zijn om een klankbordgroep voor het project op te richten. Deze klankbordgroep kan zorgen dat er een goede verbinding en snel contact is tussen de verschillende partijen die bij dit project betrokken zijn. Uiteraard moet de wijk met een paar bewoners in de klankbordgroep vertegenwoordigd zijn! Als u hierin geïnteresseerd bent kunt u een mail sturen aan Marian Joustra via [m.joustra@denhelder.nl](mailto:m.joustra@denhelder.nl).

Naast een vertegenwoordiging van de wijkbewoners zullen ook jongeren, het jongerenwerk, de belangenvereniging Julianadorp, de school en gebruikers van de gymzaal uitgenodigd worden om plaats te nemen in de klankbordgroep.

### **Vragen**

Vragen over deze brief kunt u mailen naar Martijn Visser via [ma.visser@denhelder.nl](mailto:ma.visser@denhelder.nl).

Met vriendelijke groet,

Namens wethouder Petra Bais,

|                       |                                |
|-----------------------|--------------------------------|
| Jeroen van der Putten | (projectleider Vogelwei)       |
| Martijn Visser        | (omgevingsmanager Vogelwei)    |
| Marian Joustra        | (gebiedsregisseur Julianadorp) |