



gemeente

DEN HELDER



Omgevingsvisie Julianadorp

Inloopavond actualisatie

27-10-2022

Inleiding

- In 2018-2019 met elkaar een omgevingsvisie gemaakt
- Tussen 2019 en vandaag aantal ontwikkelingen en voortgang op diverse projecten
- Actualiseren visie op basis hiervan
- Doel vanavond: informeren over de actualisatie en invloed hiervan op diverse vragen/opgaven voor Julianadorp



Omgevingsvisie?

- De omgevingsvisie is een instrument onder de Omgevingswet, gericht op behoud, beheer en ontwikkeling van de fysieke leefomgeving (in feite alles wat tastbaar is).
- De Omgevingswet is een nieuwe wet waarin een groot deel van het omgevingsrecht in Nederland in geregeld wordt en op 1 juli 2023 landelijk in werking treedt.
- Iedere gemeente heeft vanaf 2025 verplicht één omgevingsvisie, die de huidige structuurvisie(s) vervangt.

Vaste elementen

De omgevingsvisie moet inhoudelijk in elk geval de volgende elementen bevatten:

- Een beschrijving van de hoofdlijnen van de kwaliteit van de fysieke leefomgeving: waar bestaat de fysieke leefomgeving uit en wat is de kwaliteit ervan?
- De hoofdlijnen van de voorgenomen ontwikkeling, gebruik, beheer, bescherming en behoud van het grondgebied: wat gebeurt er/ gaat er gebeuren aan ontwikkelingen en instandhouding van het grondgebied?
- De hoofdzaken van het voor de fysieke leefomgeving te voeren integrale beleid: wat zijn de na te streven doelen en op welke manier worden die bereikt?

Omgevingsvisie?

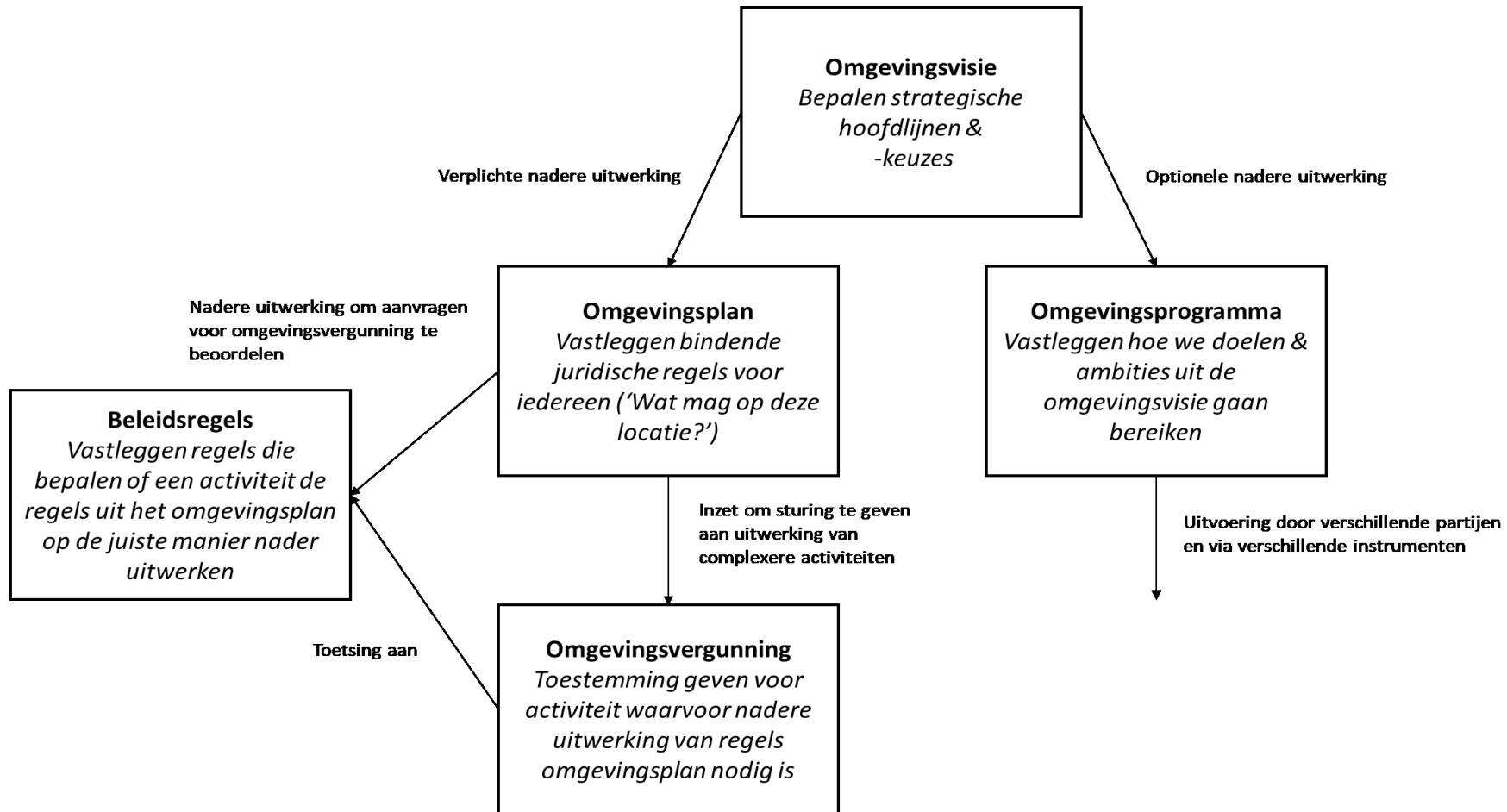
- De omgevingsvisie is een stip op de horizon, die richting geeft aan alle betrokken partijen over de ontwikkeling van de fysieke leefomgeving ten opzichte van de huidige situatie.
- De omgevingsvisie is zelfbindend (juridische term die aangeeft dat partijen geen directe verplichtingen kunnen worden opgelegd op basis van de omgevingsvisie) en daarmee niet het geschikte instrument om algemeen geldende regels/normen in vast te leggen. Hier is het omgevingsplan (opvolger huidige bestemmingsplannen) het instrument voor.

Omgevingsvisie?

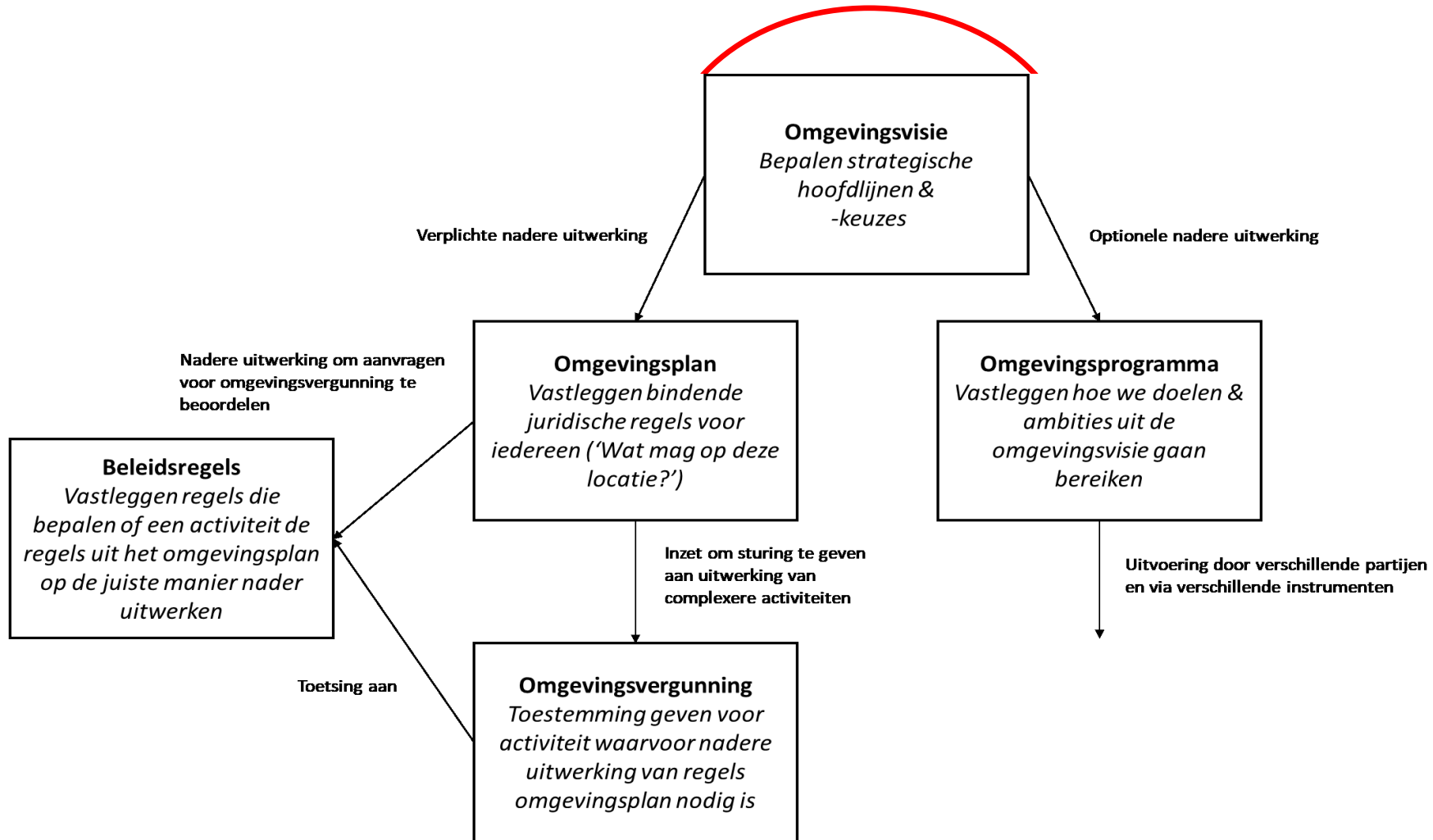
Welke functie heeft de omgevingsvisie dan wel?

- Ambities en richtingen stellen op basis waarvan de wenselijkheid van nieuwe initiatieven onderbouwd kan worden indien deze niet binnen de huidige regels passen
- Ambities en richtingen stellen op basis waarvan algemeen geldende regels kunnen worden gesteld in het omgevingsplan
- Ambities en richtingen stellen die projecten/inzet vanuit de gemeente (woningbouw, openbare ruimte, duurzaamheid, etc.) prioriteren, ook richting andere overheden (provincie, waterschap, Rijk)

Doorwerking omgevingsvisie

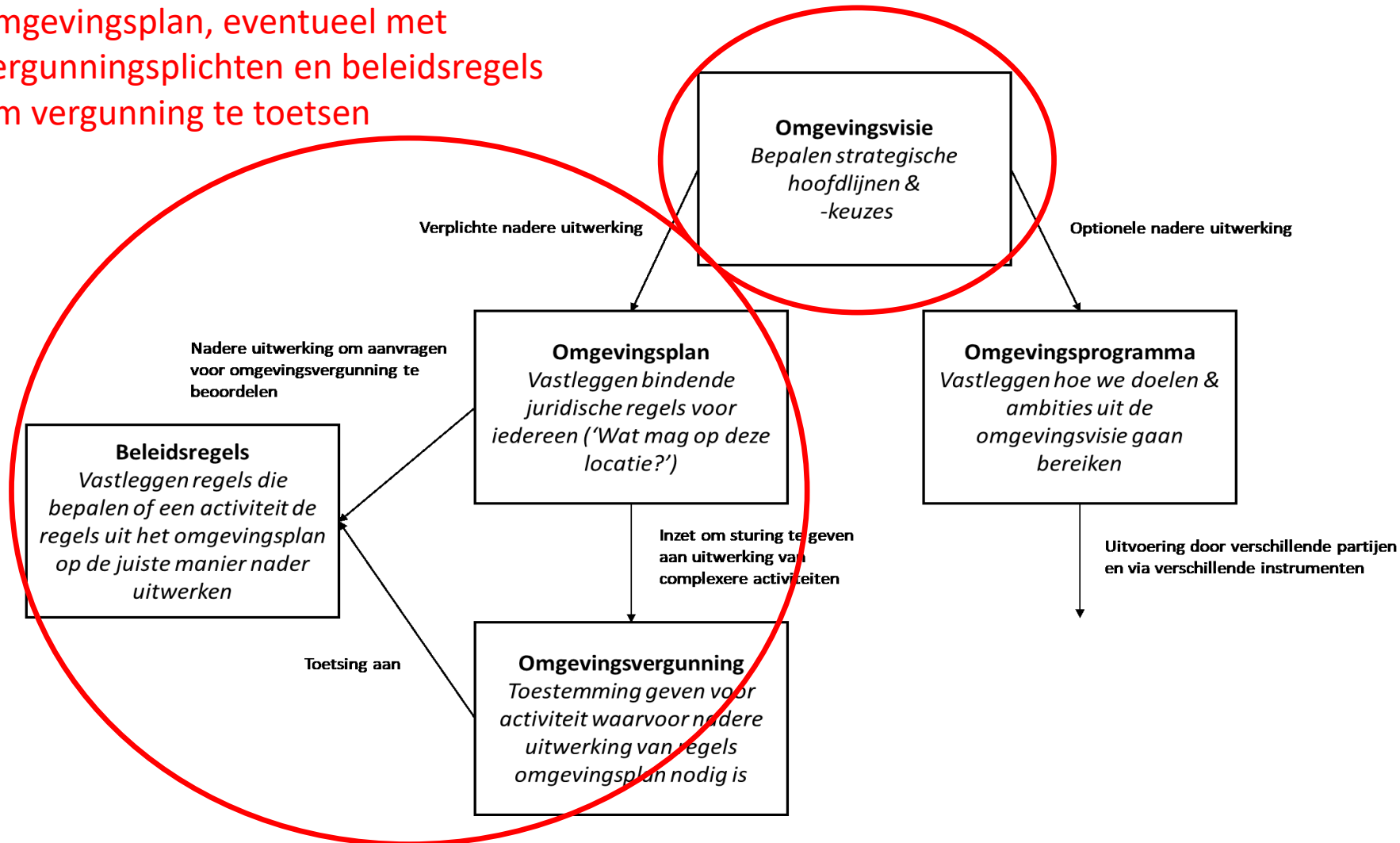


Doorwerking omgevingsvisie



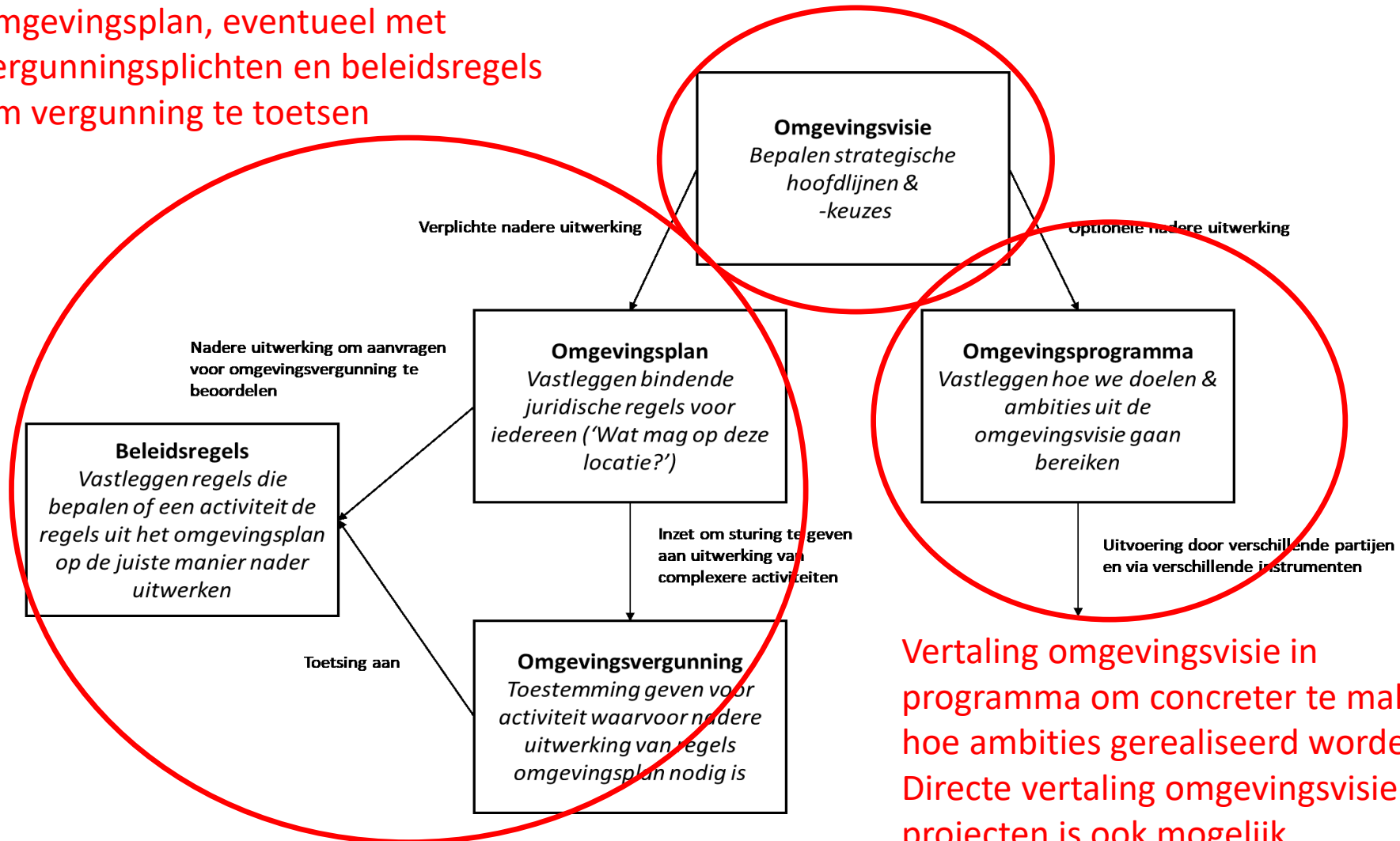
Doorwerking omgevingsvisie

Vertaling omgevingsvisie in regels in omgevingsplan, eventueel met vergunningsplichten en beleidsregels om vergunning te toetsen



Doorwerking omgevingsvisie

Vertaling omgevingsvisie in regels in omgevingsplan, eventueel met vergunningsplichten en beleidsregels om vergunning te toetsen



Vertaling omgevingsvisie in programma om concreter te maken hoe ambities gerealiseerd worden. Directe vertaling omgevingsvisie in projecten is ook mogelijk.

Terugblik participatie & totstandkoming

- Uitnodiging denktank met 150 Dorpers: de J150
- Vier bijeenkomsten in 2018 om van gedachten te wisselen over de toekomst van het dorp
- Goed bezocht en zeer actieve deelname
- 'Keukentafelgesprekken' om bij aantal partijen extra informatie op te halen



Terugblik participatie & totstandkoming

- Presentatie concept-visie in buitententoonstelling mei 2019
- Motie 'Julianadorp' aangenomen in november 2019: geld beschikbaar gesteld voor herinrichting Loopuytpark, realisatie initiatief ONS en woningbouw in Julianadorp door gemeenteraad
- Omgevingsvisie Julianadorp vastgesteld door de gemeenteraad in december 2019.



Wat is er sindsdien gebeurd?

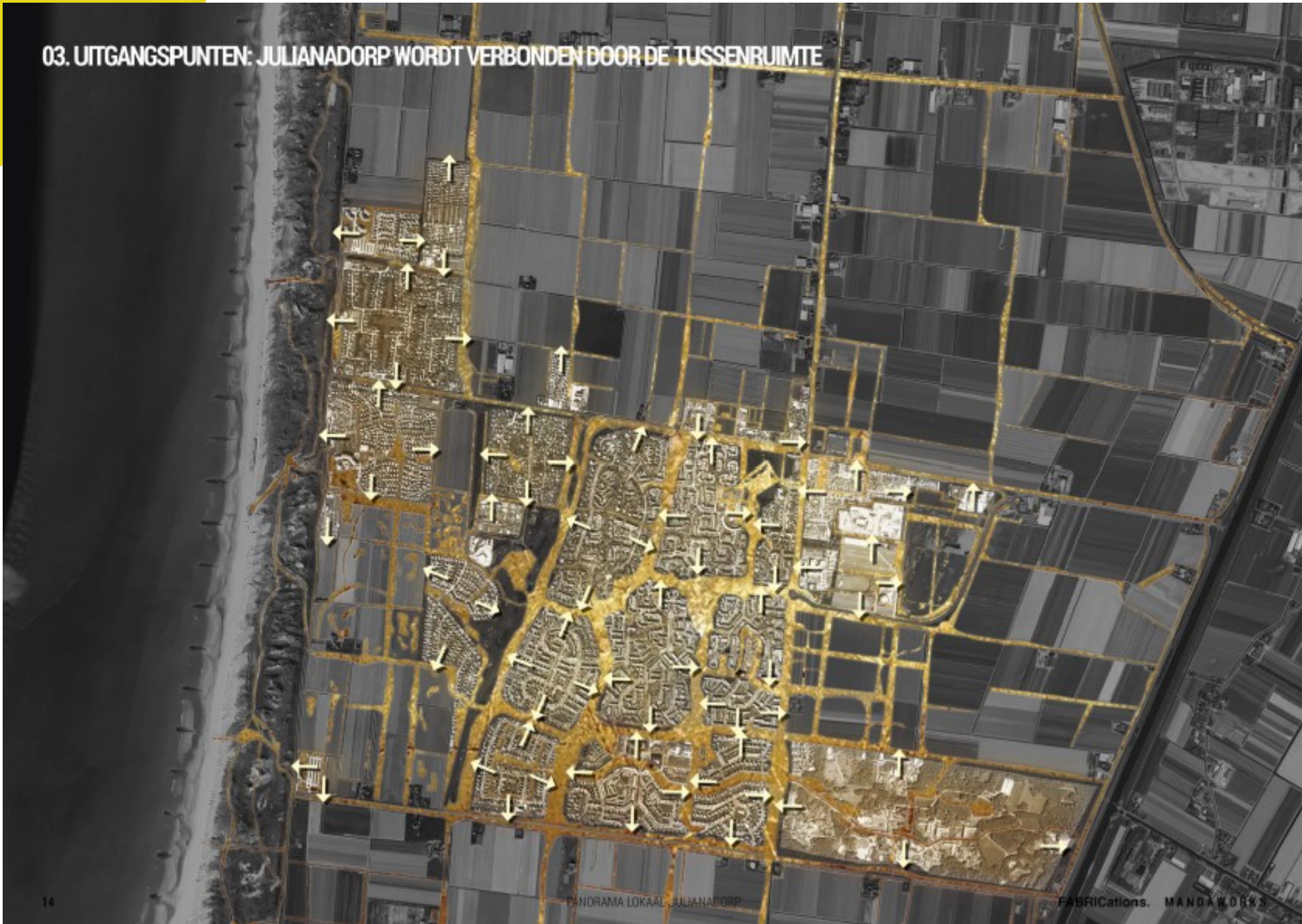
- Eind 2019 is Julianadorp geselecteerd voor de ontwerpwedstrijd 'Panorama Lokaal', uitgeschreven door de Rijksbouwmeester.
- Opdracht geformuleerd door lokale coalitie: Stichting ONS, 's Heeren Loo, Woningstichting Den Helder en gemeente.
- Deze wedstrijd bood de kans om drie ontwerpbureaus ideeën te laten uitwerken om Julianadorp aantrekkelijker en toekomstbestendiger te maken, op basis van de Omgevingsvisie Julianadorp.
- De drie ontwerpbureaus hebben Julianadorp goed leren kennen en hebben met partijen en bewoners in het dorp gesproken.

Wat is er sindsdien gebeurd?

- In 2020 is het ontwerp van bureau's Fabrications/Mandaworks door de jury uitgeroepen als winnaar.
- Het ontwerp richt zich op het herstellen van de verbindingen tussen de verschillende delen van Julianadorp, die nu soms als 'losse eilandjes' aanvoelen.
- Ze gebruiken hierbij het voorbeeld van 'Kintsukuroi', een Japanse kunstvorm waarbij gebroken aardewerk wordt gerepareerd met goud.



03. UITGANGSPUNTEN: JULIANADORP WORDT VERBONDEN DOOR DE TUSSENRUIMTE



Wat is er sindsdien gebeurd?

- Het ontwerp van Fabrications/Mandaworks richt zich op heel Julianadorp, maar heeft vier gebieden ('zooms') verder uitgewerkt als kansrijke gebieden om door middel van ontwikkelingen Julianadorp verder te versterken.
- Julianadorp-Oost is aangewezen als de meest geschikte locatie om het initiatief ONS te realiseren, in combinatie met landschapsontwikkeling (veel groen en water, in aansluiting op doelen ONS) en verschillende typen woningbouw.
- Verplaatsing van de sportclubs biedt aansluitend de kans om het Sportpark Julianadorp te herontwikkelen met woningbouw in Dorpse sfeer en het doortrekken van de Groene Slenk.

Wat is er sindsdien gebeurd?

- Onderzoek naar ruimtelijke en financiële haalbaarheid realisatie initiatief ONS en bijbehorende gebiedsontwikkeling van beide gebieden.
- Het haalbaarheidsonderzoek heeft uitgewezen dat de huidige plannen haalbaar zijn. De gemeenteraad heeft het haalbaarheidsonderzoek november 2021 vastgesteld en groen licht gegeven om de plannen verder uit te werken richting afspraken en aanpassing van het bestemmingsplan. Dit proces loopt.
- Ook kansen geconstateerd rondom winkelcentrum Dorperweerth (bijvoorbeeld wonen boven winkelcentrum als mogelijkheid in de toekomst) en het belang van een goede aansluiting dorp-kust benadrukt.

Participatieproces actualisatie

Vaststelling Omgevingsvisie Julianadorp door de gemeenteraad in december 2019. Deze wordt onderdeel van de omgevingsvisie voor de hele gemeente, die we in 2023 willen afronden.

Gekozen voor het inzetten op een korterdurend, minder intensief participatietraject om de visie voor Julianadorp te actualiseren voordat deze in de totale visie wordt ingevoegd.

Overwegingen hierbij waren:

- Relatief korte tijd (~ 2,5 jaar) na vaststelling vorige versie
- Veel ambities staan nog overeind: zijn in voorbereiding of moeten zelfs nog volledig worden opgepakt
- Voortgang op een aantal projecten, waarmee verder invulling kan worden gegeven aan de omgevingsvisie. Dit zorgt voor meer scherpte en duidelijkheid.
- Wens om inwoners, ondernemers, maatschappelijke organisaties en andere geïnteresseerden ondanks beperkt aantal wijzigingen toch te betrekken bij deze stap.

Participatieproces actualisatie

Belangrijk hierbij: we zitten in een wat unieke situatie omdat er wordt toegewerkt naar de eerste, volledige omgevingsvisie voor de gemeente.

Met de actualisering voor de visies voor Julianadorp (en Huisduinen, vastgesteld in 2018) streven we ernaar om de al vastgestelde omgevingsvisies goed in te kunnen voegen in deze omgevingsvisie voor de gemeente, met name qua structuur en schrijfstijl.

Ook willen we de gemeenteraad een volledig actuele omgevingsvisie aanbieden.

Participatieproces toekomstige actualisaties

- Nog geen besluit/keuze gemaakt over het proces voor toekomstige actualisaties.
- Denkbare optie is om dit met een cyclus van bijvoorbeeld 5-7 jaar te doen. Daarmee zit er een langere periode tussen vaststelling en actualisatie, waarin ambities (deels) zijn gerealiseerd en nieuwe ontwikkelingen zich voordoen. Indien er sprake is van belangrijke/ingrijpende ontwikkelingen die vragen om aanpassing van de omgevingsvisie kan het participatieproces eerder worden opgestart.
- Wenselijk is om deze actualisaties opnieuw met brede, intensieve participatie te doen, zoals in 2018-2019 heeft plaatsgevonden. Hiermee wordt de inbreng van het dorp, inclusief zorgen en wensen, goed in kaart gebracht en sluit de omgevingsvisie zo goed mogelijk aan.
- Hierbij werken we steeds meer aan combinaties van fysieke en digitale participatie (via www.ingesprek.denhelder.nl).

Actualisatie inhoudelijk

Wat betekent de huidige actualisatie voor de Omgevingsvisie Julianadorp:

- Door de visie heen nog meer aandacht op het beter verbinden van verschillende delen van Julianadorp.
- Op basis van het haalbaarheidsonderzoek zetten we in op realisatie initiatief ONS en bijbehorende gebiedsontwikkeling met woningbouw op locatie Julianadorp-Oost, tussen het Willem-Alexanderhof en 't Laar/Noorderhaven.
- Voor locatie 'Sportpark Julianadorp' wordt na verplaatsing van de sportclubs ingezet op het realiseren van woningen in Dorpse sfeer en het doortrekken van de Slenk.
- Winkelcentrum Dorperweerth en omgeving wordt benoemd als locatie waar kansen liggen om in de toekomst aantal woningen toe te voegen binnen het huidige dorp.

Actualisatie inhoudelijk

Wat betekent de huidige actualisatie voor de Omgevingsvisie Julianadorp:

- Het zoekgebied voor eventuele extra woningvraag na 2030 wordt gericht op de noordrand van het hart van Julianadorp, op basis van ontwikkelingen op kortere termijn in Julianadorp-Oost. Eventuele toekomstige realisatie van een aanvullende aansluiting (verlengde Noorderhaaks) is hieraan gekoppeld. In de vorige versie was deze nog niet meegenomen.
- Thema's klimaatverandering, energietransitie, bereikbaarheid en beleefbaar landschap spelen gemeentebreed, waaronder ook in Julianadorp. Deze zijn niet meer (opnieuw) apart benoemd als thema's voor Julianadorp, maar komen terug in de teksten van de omgevingsvisie die voor de hele gemeente gelden. In de teksten van de Omgevingsvisie Julianadorp komt aandacht voor deze onderwerpen nog steeds expliciet terug.

Actualisatie inhoudelijk

En verder door de hele tekst heen:

- Teksten zijn korter en bondiger herschreven en in lijn gebracht met de schrijfstijl van de andere omgevingsvisies.
- Indien duidelijk is welke partij actiehouders is, is dit duidelijk in de tekst verwerkt.
- De tussenkopjes met doelen komen nu enkel in de tekst terug en niet als apart kopje.

Actualisatie inhoudelijk

Op welke onderwerpen heeft de actualisatie geen invloed gehad:

- Ambitie voor de Duinzoom (ontwikkeling zuidelijk deel naar gemengd gebied met naast verblijfsrecreatie ook ruimte voor verbreding van de zeewering, verbinding dorp-kust, natuur en landschap & landbouw, open houden noordelijk deel) blijft staan
- Ambitie voor de Koegraspolder (bestendigen en toekomstbestendig maken van het agrarisch gebied) blijft staan
- Ambitie voor de versterking van het hart van Julianadorp blijft staan
- Ambitie voor het aantrekkelijker en toekomstbestendiger maken van de woonbuurten blijft staan

Afsluiting

Dank voor uw aandacht.

Zijn er vragen? Opmerkingen?