



gemeente

DEN HELDER



Uitvoeringsplan Julianadorp

**Presentatie Commissie Stadsontwikkeling en Beheer
Woensdag 2 december 2020**

Context en achtergrond

Participatieproces Omgevingsvisie Julianadorp met inwoners, ondernemers en andere betrokkenen (2018 en 2019).





Omgevingsvisie Julianadorp



Context en achtergrond

November 2019: motie Julianadorp aangenomen bij begrotingsbehandeling.

Aandacht en budget voor:

- o De herinrichting van het Loopuytpark.
- o Het onderzoeken van de haalbaarheid van het initiatief ONS Dorp.

In begroting 2019 al eerste budget gereserveerd voor Loopuytpark.

Opdracht aan het college om hiermee aan de slag te gaan.

December 2019: gemeenteraad stelt Omgevingsvisie Julianadorp vast.

Uitvoeringsplan

- o Onderzoeken burgerinitiatief ONS en mogelijke gebiedsontwikkeling op haalbaarheid (Projectplan Uitvoering motie Julianadorp, mei 2020)
- o Herinrichting Loopuytpark (Plan van Aanpak Loopuytpark, juli 2020)

Ontwerpwedstrijd Panorama Lokaal

Deelname Panorama Lokaal, uitgeschreven door Atelier Rijksbouwmeester, op vervolg van hun Panorama Nederland.

Een coalitie van gemeente, Woningstichting Den Helder, 's Heeren Loo/Noorderhaven en burgerinitiatief ONS Dorp heeft de opdracht voor Julianadorp uitgeschreven.

Doel: Omgevingsvisie Julianadorp uitwerken in een visie, waarin meer samenhang tussen de verschillende onderdelen van Julianadorp ontstaat.

Drie bureaus hebben hieraan gewerkt. Winnaar is in september bekend gemaakt.

Ontwerpwedstrijd Panorama Lokaal

... en de winnaar is...

Bureau Fabrications/Mandaworks.

Hun visie: de verbindingen tussen de verschillende delen van Julianadorp duurzaam repareren.

Volgende stap: elementen en onderdelen concreet maken.

Uitkomsten meenemen in het haalbaarheidsonderzoek ONS Dorp en mogelijke gebiedsontwikkelingen.

Op volgende sheets enkele impressies van het winnende masterplan.

03. UITGANGSPUNTEN: JULIANADORP WORDT VERBONDEN DOOR DE TUSSENRUIMTE



04. ONTWERP: TOTAALBEELD - LANGE TERMIJN



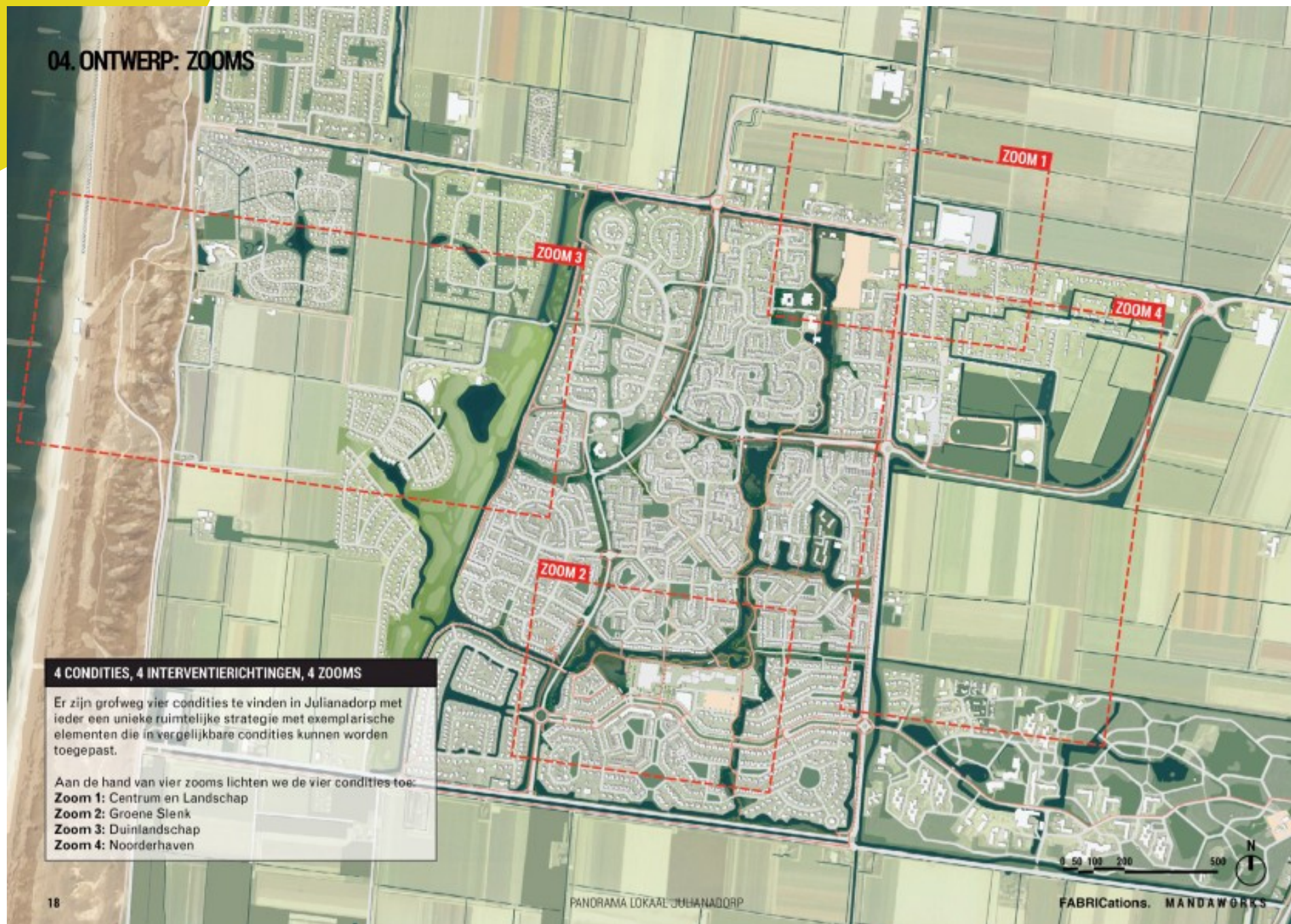
04. OPLOSSING: SPORTPARK
KORTE TERMIJN



LANGE TERMIJN



04. ONTWERP: ZOOMS



Panorama Lokaal

Verder werken aan de ontwikkeling van Julianadorp, in lijn met de Omgevingsvisie Julianadorp.

Aanpak per gebied/zoom bepalen (zie vorige sheet).

Meest concreet: aanpak oostelijke rand.

Meer info op: <https://panoramalokaal.nl/locaties/julianadorp/>

Haalbaarheidsonderzoek ONS Dorp

Intentieovereenkomst: samen haalbaarheid onderzoeken, ruimtelijk en financieel, en kansen voor aanvullende gebiedsontwikkeling.

Panorama Lokaal dient als een eerste ruimtelijke verkenning.

Aantal scenario's opstellen, die ook financieel doorgerekend worden.

Uiterlijk eind 2021: eindrapport → gemeenteraad

Herinrichting Loopuytpark

- o Participatietraject van 2 jaar door initiatiefnemers herinrichting Loopuytpark
 - o BVJ
 - o Ondernemers
 - o Bewoners
- o Resultaat: 3 ontwerpen van West8
- o Gemeente: ontwerp gekozen om verder uit te werken
- o Aanwonende ondernemers en bewoners betrekken bij detaillering ontwerp, verkeer- en parkeersituatie en uitvoering
- o Planning: in 2021 herinrichting afgerond



Woningbouw Willem-Alexanderhof

Ontwikkelingen Willem-Alexanderhof gaan voorspoedig!
Oplevering woningen 3^e fase gestart.

Start verkoop woningen 4^e fase gepland in december 2020 (+/- 80 woningen).

4^e fase met ruimte voor een grote groene long.

Begin 2021: Hoofdwaterstructuur afgerond (planning).

Woningbouw 't Laar

Woningbouw op 't Laar (westelijk deel van Noorderhaven) verloopt vlot.

- Veld 1 is gereed.
- Veld 2 wordt uitgevoerd.
- Veld 3 in voorbereiding.



Gebiedsgerichte aanpak Kruiszwijn

Integraal aan de slag met de toekomstbestendigheid van woonbuurten.

- 2018: Start Kruiszwijn 1+2
- 2019: Start Kruiszwijn 3+4+5

Grote opgave in de openbare ruimte: vervangen riool en verouderde inrichting, goede balans vinden tussen parkeren en groen.

Bewonerswensen ophalen en zoveel mogelijk realiseren in het ontwerp.

Rekening houdend met 'nieuwe' opgaven: klimaatbestendigheid en voorkomen wateroverlast, toegankelijkheid voor verschillende doelgroepen, beschikbare locaties voor laadpunten voor elektrische auto's.



in een ontwerp verwerkt:

- ✓ Rijwegen
- ✓ Trottoirs / wandelpaden
- ✓ Fietspaden
- ✓ Parkeervakken
- ✓ Duurzaam Veilige inrichting
- ✓ 30 km zone
- ✓ Drempels en plateau's
- ✓ Boomstructuur
- ✓ Beplanting
- ✓ Speelplekken
- ✓ Speelaanleidingen
- ✓ Rolcontainers
- ✓ Rioolsysteem
- ✓ Waterhuishouding
- ✓ Klimaatadaptatie
- ✓ Wadi's en verlagingen
- ✓ Kabels en leidingen
- ✓ NGE
- ✓ Ecologische oevers
- ✓ Oplaadplekken
- ✓ Steigers
- ✓ Toegankelijkheid minder validen
- ✓ Toegankelijkheid hulpdiensten
- ✓ Overige bewoners wensen



Duinzoom & verblijfsrecreatie

Verbinding van Julianadorp met duinen, strand en zee is een van de aandachtspunten in de omgevingsvisie.

Diverse acties:

- Verder uitwerken ideeën voor verbinding dorp – zee uit Panorama Lokaal.
- Aandacht voor kwaliteit en inpassing in het landschap bij nieuwe initiatieven qua verblijfsrecreatie. Gebiedsvisie Duinzoom geeft handleiding.
- Inzet op revitalisatie van huidige verblijfsrecreatie/vakantieparken waar nodig.



Doorkijk naar verdere ontwikkeling

- ❖ Bepalen hoe verder uitvoering geven aan ontwerpen en ideeën uit Panorama Lokaal – verbinden van verschillende delen van Julianadorp en het omringende landschap staat centraal.
- ❖ Uitvoering initiatief ONS en mogelijke gebiedsontwikkeling bij gebleken haalbaarheid.
- ❖ Verder met de gebiedsgerichte aanpak in andere buurten in Julianadorp, als impuls in de toekomstbestendigheid van oudere buurten.