



bewoners

verzendinggegevens

datum : 12-07-2019
kenmerk : AU19.06395
bijlagen :

onderwerp

Willem Alexanderhof vraag en antwoord

behandeld door

Omgeving
Peter Huizing
telefoon (0223) 67 8816

uw gegevens

brief van :
kenmerk :

Geachte heer / mevrouw,

Met deze brief willen wij u informeren over de voortgang van Willem Alexanderhof. De onderstaande vragen en antwoorden gaan in op de belangrijkste zaken.

Vraag: De weg tussen de eerste woningbouw fase (Koningin Maximalaan) en de school is erg donker. Kan hier iets aan gedaan worden?

Antwoord: Ja, de planning is voor de wintermaanden van 2019 tijdelijke openbare verlichting aan te leggen tussen de eerste fase en de school.

Vraag: Wie is verantwoordelijk voor de bouwweg in de eerste fase en wat als daar afval of bouw materiaal of iets dergelijks op ligt.

Antwoord: De gemeente is verantwoordelijk voor de aanleg en de instandhouding van de bouwweg. De aannemers zijn verantwoordelijk voor het bouw materiaal, het bouwen en de daarbij vrijkomende bouwafval.

Wij realiseren ons dat een bouwweg niet ideaal is. Dit is een compromis om te voorkomen dat de definitieve bestrating wordt beschadigd door de bouwwerkzaamheden. Mocht er een onveilige of gevaarlijke situatie ontstaan, geeft u dat dan aan ons door (dat kan via telefoonnummer 140223 en via de app 'Makkelijk Melden'). Wij zullen dan proberen dit zo spoedig mogelijk op te lossen.

Vraag: Wanneer vindt onderhoud plaats aan de groentjes in de eerste fase?

Antwoord: De hovenier heeft ondertussen namens de gemeente de groene plantvakken onderhouden. Het beheer van de groentje plantvakken wordt vanaf nu door het wijkteam structureel opgepakt.

Vraag: De twee 'natuurlijk spelen' speeltuintjes in de eerste fase zien er rommelig uit en er groeit onkruid. Kinderen kunnen er niet goed spelen. Kan hier iets aan gedaan worden?

Antwoord: de gemeente is op de hoogte van de signalen en vragen die hierover leven. De gemeente is verantwoordelijk voor het onderhoud aan de speeltuintjes. De gemeente is verantwoordelijk voor het onderhoud aan de speeltuintjes. Er vindt zo spoedig mogelijk een extra onderhoudsronde plaats aan de speeltuintjes. Het beheer van de speeltuintjes wordt vanaf nu door het wijkteam structureel opgepakt.

Vraag: Wanneer wordt de eerste fase netjes afgemaakt?

Antwoord: Na de zomer beginnen we naar verwachting met het definitief inrichten van de openbare ruimte. Hierbij starten we vanaf de hoek bij Koningbrink 21 richting Koningin Maximalaan 72. Daarna volgt stapsgewijs de rest. We verwachten dat eind 2020 de openbare ruimte van fase 1 in zijn geheel gereed is. De planning van de eerste fase staat los van de planning van het bouwen in het tweede deel en derde deel in Willem Alexanderhof.

Vraag: Wanneer wordt de brink tussen de eerste en derde fase verder ingericht?

Antwoord: De definitieve inrichting van de brink tussen de eerste fase en de derde fase van Willem Alexanderhof gebeurt met het woonrijp maken van de derde fase. Dit om te voorkomen dat de definitieve inrichting schade oploopt door de diverse bouwactiviteiten die nog plaatsvinden direct rondom de brink. Woonrijp maken van fase 3 is gepland rond 2021. Dat is wel weer afhankelijk van het verkoop- en bouwtempo in fase 3.

Om het beeld van de brink op korte termijn te verbeteren zaaien wij half september de brink opnieuw in met gras. Ook zullen wij er te zijner tijd voor zorgen dat er geen bouwverkeer vanaf de derde fase op de brink kan komen.

Vraag: Wij hebben dit voorjaar een brief ontvangen van de gemeente over de watergang in Willem Alexanderhof. Is er in de situatie nog iets veranderd?

Antwoord: Nee er is nog geen verandering in de situatie.

Vraag: Wat is de planning voor het gebied tussen de eerste fase en de ijsbaan en wat gaat hier mee gebeuren?

Antwoord: Dit gebied is onderdeel van bestemmingsplan Julianadorp Oost. Het bestemmingsplan geeft aan dat, na het volgen van een ruimtelijke procedure, hier woningen gebouwd mogen worden. Binnenkort gaan wij beginnen met de eerste grondwerkzaamheden. In het najaar zijn deze werkzaamheden afgerond. Verder werkzaamheden zijn voor nu niet gepland voor deze fase.

Vraag: Wat gaat er gebeuren met het stuk grond tussen Maximalaan 61 en 99 in de eerste fase?

Antwoord: Dit is nog niet bekend. Leidend is wat het bestemmingsplan momenteel toestaat. Dit bestemmingsplan kunt u inzien op: www.ruimtelijkeplannen.nl

Vraag: Hoe zit het met de hagen in de eerste fase? Mag ik deze vervangen of weghalen? Wie doet het onderhoud aan deze hagen?

Antwoord: De ontwikkelaar is, na aanplant, de eerste 3 jaar verantwoordelijk voor de instandhouding en onderhoud van de hagen. Daarna gaat dit over naar de bewoners. U moet dan zelf zorgen voor het onderhoud en de instandhouding van de hagen. De instandhoudings- en zorgplicht is vastgelegd in de koop- en/of leveringsakte van de woning. U mag de hagen en groene erfafscheidingen niet verwijderen. Als de hagen volgroeid zijn dragen ze bij aan de dorpse en groene uitstraling van de buurt.

Met vriendelijke groet,
namens Burgemeester en Wethouders van Den Helder,



MINUUT

Richard Leijen
team Omgeving