



Den Helder, 15 februari 2019

### **Schriftelijke vragen aan het college van burgemeester en wethouders**

In 2018 zijn er meerdere vergunningen afgegeven die het mogelijk maken woningen van een zelfstandige wooneenheid naar woningen bestemd voor kamerverhuur te transformeren. Het doel van deze transformatie is het goedkoop huisvesten van buitenlandse seizoenarbeiders, die kortstondig in Nederland werken. Met name in Julianadorp is dit een zichtbare trend, zo is er recentelijk voor de volgende woningen een vergunning verleend:

- Kruiszwijn 5341, wijzigen bestemming pand van zelfstandige wooneenheid naar kamerverhuur van drie kamers (verzenddatum 28-01-2019);
- Kruiszwijn 5703, wijzigen bestemming pand van zelfstandige wooneenheid naar kamerverhuur van drie kamers (verzenddatum 28-01-2019);
- Kruiszwijn 5402, wijzigen bestemming pand van zelfstandige wooneenheid naar kamerverhuur van drie kamers (verzenddatum 28-01-2019).

Inwoners ervaren de gevolgen als hinderlijk, er ontstaat overlast, parkeerdruk en het woongenot in vaak al kwetsbare wijken daalt. In de verordening op kamerverhuurpanden uit 2015 staat het volgende opgenomen: De vergunningsverstrekking mag geen 'onaanvaardbare inbreuk op een geordend woon- en leefmilieu in de omgeving' met zich mee brengen.

1. Onderschrijft het college dat er sprake is van een trendmatige toename van kamerverhuur in onze gemeente en specifiek in Julianadorp?
2. Wanneer en met wie zijn de beleidsregels geëvalueerd? En is er nog een nieuwe evaluatie gepland?
3. De norm is maximaal 1% per buurt (artikel 2.3, lid 1 Verordening op de kamerverhuurpanden 2015). Hoe wordt het begrip 'buurt' gedefinieerd: is Julianadorp een buurt of is Kruiszwijn een buurt?
4. Is er met inwoners gesproken over hun ervaringen aangaande een toenemende hoeveelheid kamerverhuurpanden in hun wijken?
5. Wanneer is er sprake van een 'onaanvaardbare inbreuk op een geordend woon- en leefmilieu'?
6. Is het in Den Helder al eens voor gekomen dat een verleende vergunning is ingetrokken op grond van een 'onaanvaardbare inbreuk van de woon- en leefsituatie'?  
Zo ja, waaruit bestond de 'onaanvaardbare inbreuk'?
7. Welke ervaring heeft het college met de huisvesting van arbeidsmigranten in woonwijken/Julianadorp?
8. Op welke wijze wordt er toegezien op de woon- en leefsituatie rondom kamerverhuurpanden?
9. Is het college het met het CDA eens dat dit een negatieve ontwikkeling is?  
Zo ja, welke concrete stappen is het college van plan te zetten om dit tegen te gaan?  
Zo nee, waarom niet?

Namens de fractie van het CDA,  
H.M. Krul